

Số: 352 /TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 23 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1067/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 102-03/2025/TB-MĐ ngày 25/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông

Địa chỉ trụ sở: O. 65, (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ Chi nhánh: số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 243 m² (trong đó có 243 m² đất ODT). Đất thuộc thửa số B9, tờ bản đồ: Cụm ký hiệu N20-46. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 05645/QSĐĐ/431/QĐ-UB được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 10/02/2015 cho ông Trần Nhật Trung. Đất tọa lạc tại khu tái định cư phía Đông Bắc đường Hùng Vương, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tài sản nhà ở, công trình xây dựng có trên đất.

2.2. Theo mãng trích đo:

Theo kết quả đo đạc ngày 16/8/2023 thì Quyền sử dụng đất có diện tích theo hiện trạng: 240,9 m² (trong đó có 240,9 m² đất ODT). Đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài theo Bản đồ địa chính chính quy năm 2020. Diện tích giảm 2.1 m² ". Có giá thẩm định là: 6.022.500.000 đồng (*Sáu tỷ không trăm hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

2.3. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 1.872.618.000 đồng;
- Cổng và tường rào phía trước: 6.390.000 đồng;
- Tường rào bao quanh đất: 18.150.000 đồng;
- Sân gạch Ceramic: 19.254.000 đồng;
- Mái che bạt di động: 3.825.000 đồng.

2.4. Tài sản có trên đất:

- 01 (một) Cây Lộc vùng: 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

Tổng cộng giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên là: **7.946.737.000** đồng (*Bảy tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng*).

3. Nơi có tài sản:

Khu tái định cư phía Đông Bắc, đường Hùng Vương, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 tại nơi có tài sản (Khu tái định cư phía Đông Bắc, đường Hùng Vương, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 (*Trong giờ hành chính, trừ thời gian nghỉ lễ Giỗ Tổ theo quy định*) tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở: O. 65, (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi nhánh Bình Phước: địa chỉ: số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Liên hệ số ĐT: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

6. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **6.813.333.636** đồng (*Sáu tỷ tám trăm mười ba triệu ba trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm ba mươi sáu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: **1.022.000.000** đồng (*Một tỷ không trăm hai mươi hai triệu đồng*) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2025.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

+ Số tài khoản: 19036549762013

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2025.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá có cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức phiên đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột, của người quy định tại điểm 3 Điều này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó.

11. Thủ tục tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính: CCCD hoặc Hộ chiếu.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 28/4/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

13. Hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

15. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tất cả các tài sản nêu trên bán thành một gói.

Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:

- Người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao. Trong quá trình nhận tài sản, người mua trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổ thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các Đường sự;
- Người liên quan;
- UBND phường Tân Bình;
- Viện KSND TP. Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng